



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-3159

Tonttijaon 8517 hyväksyminen osaan Lahdenmaan (82.) kaupunginosan korttelia 74 (tontti 4).

(Osa)omistaja [peitetty] on hakenut erillistä tonttijakoa osaan Lahdenmaan (82.) kaupunginosan korttelia 74. Tonttijaolla osoitettaisiin sitovan tonttijaon mukaisena rakennuspaikkana asemakaavan ohjeellista tonttijakoa noudattaen yksi rakennuspaikka (tontti 4).

Hakija ei omista kiinteistöä yksin, vaan on osaomistaja. Tonttijaon laadinta kohteeseen on tarpeen ja se voidaan laatia myös kunnan aloitteesta. Tässä tapauksessa tonttijaon vireilletulotavalla ei ole vaikutusta kustannuksiin tai kustannusten jakoon.

Päätöksen peruste

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 19 § nojalla erillisistä tonttijaoista ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungingeodeetti/apulaiskaupungingeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain 11 luku sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 8 luku.

Laadittu tonttijakoehdotus sopeutuu voimassa olevaan asemakaavaan. (MRL 79 §, 80 §)

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 14.7.-27.7.2022. (MRA 39 §)

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt tonttijakoehdotuksesta muistutuksen, jossa tuodaan esille, että "Tonttiin 4 liitettävän määräalan tai määräalan vierestä on GoogleMaps-tarkastelun perusteella kuljettu tontille 4 tai 7. Kaavan perusteella kyse ei ole virallisesta liittymästä."

Tonttijaossa rakennuspaikka (tontti 4) on osoitettu liikennealueeseen rajoittuvana ja sille on mahdollista järjestää kulku asemakaavaa noudattaen. Määräalan [peitetty] emäkiinteistö [peitetty] rajoittuu asemakaavan mukaiseen Hultinkujaan, joten kulku määräalan emäkiinteistölle on mahdollista järjestää Hultinkujalta. Määräala [peitetty] on tonttijaossa osoitettu yhdeksi muodostajaksi tontille 4, joten määräala ei tulevaisuudessakaan tarvitse omaa liittymää. Tonttijako ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen esittämien vaatimusten kanssa, vaan osaltaan mahdollistaa sen, että rakennuspaikoille (tonteille) voidaan tulevaisuudessa järjestää kulku asemakaavan mukaisesti. Muistutuksessa ei ole esitetty sellaista, mikä olisi esteenä tonttijaon hyväksymiselle.

Päätös

Apulaiskaupungingeodeetti hyväksyy tonttijaon 8517 osalle Lahdenmaan (82.) kaupunginosan korttelia 74 (tontti 4).

Tiedoksi

Hakija(t), Porin kaupunki, muut asianosaiset

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Teemu Salonen, apulaiskaupungingeodeetti, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 27.4.2023.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
26.04.2023

Teemu Salonen
apulaiskaupungingeodeetti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 10

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla; muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä kunnalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 194 §)

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi